

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1547

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 540

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Λεχαινών Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Χ.Ο.Π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 3620/56.

γ) Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων» «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Τον από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29.

2. Την από 3.8.71 κοινή εγκύκλιο του Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεων των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 85).

5. Τις υπ' αριθ. 94/91, 57/92, 63/92 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λεχαινών.

6. Τα υπ' αριθ. 9/92, 3/93, 5/93 πρακτικά συνεδριάσης του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Ηλείας θέμα: 1ο.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α) και ειδικώτερα τα άρθρα (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2, 4).

8. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α και ειδικώτερα το άρθρο 23 παρ. 1.

10. Την Υπουργική Απόφαση αρ. 24106/732/14.3.86 «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λεχαινών» (ΦΕΚ 370/Δ/21.4.86), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως Λεχαινών του Ν. Ηλείας ως εξής:

α) Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι πλατείας, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, παρκών, νηπιαγωγείων, βρεφονηπιακών σταθμών, κέντρων νεότητας κλπ. όπως φαίνονται στα συνημμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (χρωματισμένα).

β) Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής της οποίας εγκρίνονται η πολεοδομική μελέτη κατά την πιό πάνω παράγραφο ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ

Άρθρο 1ο

Χρήση γης

1. Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διάγραμματα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.12.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/87).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. Κ. επιτρέπεται η χρήση κεντρικής λειτουργίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.12.1987 Π.Δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/87.

3. Επίσης προβλέπονται και χώροι σχολείων όπως φαίνονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Λεχαινών.

Άρθρο 2ο

1. Την επιβολή προκηπιων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιποί όροι και περιορισμοί όρων δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ι. ΤΟΜΕΑΣ Ι (αναθεώρηση).

Συντελεστής δόμησης 2.00.

ΙΙ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (αναθεώρηση).

Συντελεστής δόμησης 1,2.

Β. ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ι. ΤΟΜΕΑΣ Α (κεντρικό τμήμα αναθεώρησης).

1. Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης

παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικόπεδα, τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος προϋπάρχουν του Γ.Ο.Κ. 73 και έχουν: ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 150 μ.

και β) τα οικόπεδα που προϋπάρχουν 1.9.69 και έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο 5 και

ελάχιστο εμβαδόν 60 τ.μ.

II. ΤΟΜΕΑΣ Β (μη κεντρικό τμήμα αναθεώρησης).

1. Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικόπεδα, τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος προϋπάρχουν του Γ.Ο.Κ. 73 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

και β) τα οικόπεδα που προϋπάρχουν της 1.9.69 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 8μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων βάσει Γ.Ο.Κ. 85.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψους κτηρίων 12.00 μ.

Άρθρο 3ο

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν για 15 μέρες σε εμφανές μέρος στα γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Πυργ.

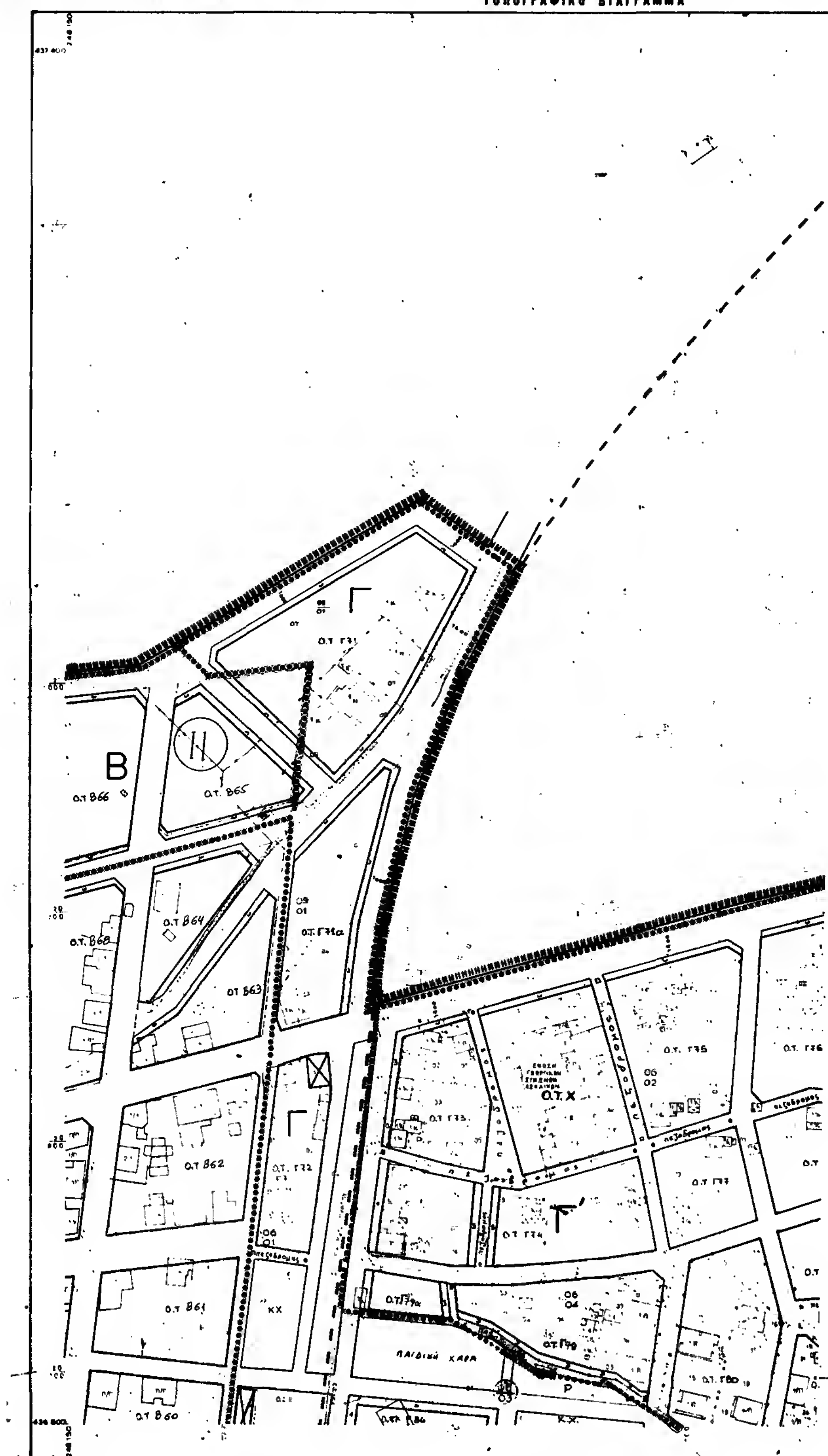
Από τις διατάξεις της παραπάνω Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λεχαινών.

Κατά της παραπάνω Απόφασςης επιτρέπεται προσφυγή προς τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Μόνο για παράβαση Νόμου (Ε42).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ


ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ
Β
Ο.Τ. Β65
Ο.Τ. Β66
Ο.Τ. Β64
ΟΤ Β63
Ο.Τ. Β62
Ο.Τ. Β61
Ο.Τ. Β60
Γ
Ο.Τ. Χ
Γ΄
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΚΧ
Κ.Χ.
Ελληνικό DATUM
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΔΑ 05 36
708

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

540
αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Λεχαινών
-12-93
Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 28-5-93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ.		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
					ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	2.0	70	15.0		200	10	[illegible]	8
Β	1.2	70	12.0		400	15	150	8
Γ	[illegible]	50	8.5		800	15		
Γ'	0.8	50	8.5		300	12		

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 27-9-93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΕΧΑΙΝΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήψία	28/4/83 και 10/9/83
Χρόνος συντάξεως	Σεπτέμβριος 1983

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΛΕΧΑΙΝΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡ ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. Γ10
ΛΑΚΚΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΑ
Γ
Ο.Τ. Γ07
Ο.Τ. Γ08
Γ'
Ο.Τ. Γ11
ΚΧ
Ο.Τ. Γ12
Ο.Τ. Γ13
Ο.Τ. Γ13α
Ο.Τ. Γ09
Β
Ο.Τ. Β19
Ο.Τ. Β18
Ο.Τ. Γ14
Ο.Τ. Β17
Ο.Τ. Β23
Ο.Τ. Β22
Ο.Τ. Β20
Ο.Τ. Β21
ΚΧ
Ο.Τ. Β71
Ο.Τ. Β70
Ο.Τ. Α07
Ο.Τ. Α04
Ο.Τ. Α05
Ο.Τ. Α06
Ο.Τ. Β72
Ο.Τ. Β69
Α
Ο.Τ. Α16
Ο.Τ. Α15
Ο.Τ. Α17
Ο.Τ. Α18
Ο.Τ. Α19
Ο.Τ. Α21
Ο.Τ. Α20
Ο.Τ. Α38
Ο.Τ. Α37
Ο.Τ. Α35
Ο.Τ. Α26
Ο.Τ. Α25
Ο.Τ. Α39
Ο.Τ. Α36
Ο.Τ. Α27
ΚΧ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΑ 05 36

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	2.0	70	15.0		200	10	150	[illegible]
Β	1.2	70	12.0		400	15	150	[illegible]
Γ	[illegible]	50	8.5		500	15		
Γ'	0.8	50	8.5		300	42		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ: Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΛΕΧΑΙΝΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1989 — ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΕΧΑΙΝΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	28/4/83 και 10/9/83
Χρόνος συντάξεως	Σεπτέμβριος 1983

ΔΑ 05.36
1/05 08

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ. Γ04
Ο.Τ. Γ08
Ο.Τ. Γ05
ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ. Γ14
Ο.Τ. Β09
Ο.Τ. Β11
Ο.Τ. Β16
Ο.Τ. Α04
Ο.Τ. Α03
Ο.Τ. Α14
Ο.Τ. Α13
Ο.Τ. Α42
Ο.Τ. Α41
Ο.Τ. Α40
Ο.Τ. Α43

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 28-5-93

					ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ.		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
					ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	2.0		5.0		200	10	150	8
	1.2				400	15	150	8
Γ			5.5		500	15		
Γ'	0.8				300	12		

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 22-9-93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

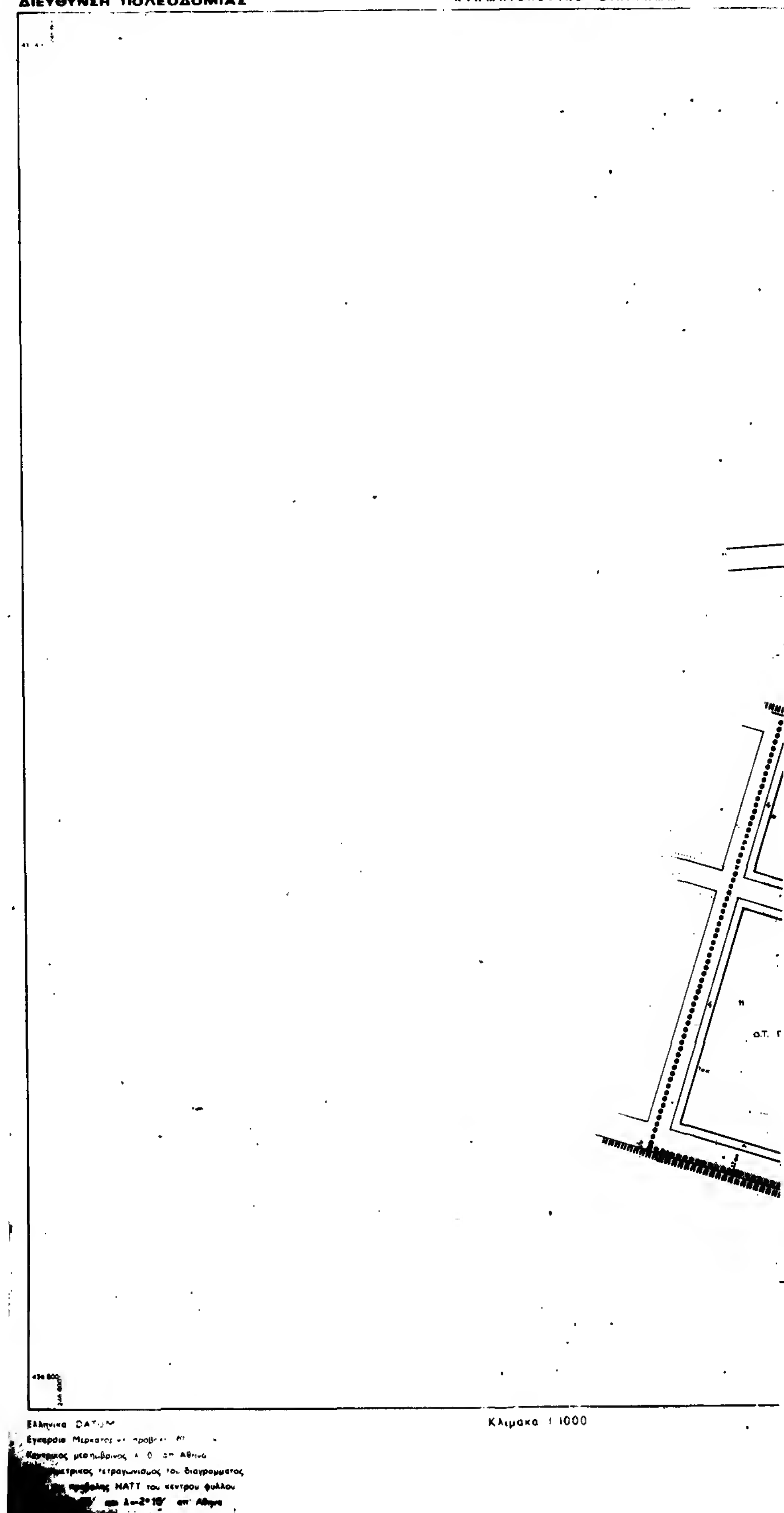
Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΛΕΧΑΙΝΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΕΧΑΙΝΩΝ
Μέθοδος σύνταξης	Φωτογραμμετρική
Αεροληψία	28/4/83 και 10/9/83
Χρόνος σύνταξης	Σεπτέμβριος 1989


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:1000

ΔΑ 05.36

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 28-5-93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΖΩΝΗ	Σ Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ.		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
					ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	2.0	70	15.0		200	10	150	[illegible]
Β	1.2	70	12.0		400	15	150	[illegible]
Γ	0.6	50	8.5		500	15		
Γ'	0.8	50	8.5		300	12		

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 27-9-93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο.Τ. Γ15 · Ο.Τ. Γ18 · Ο.Τ. Γ19 · Ο.Τ. Γ20 · Ο.Τ. Γ22 · Ο.Τ. Γ23 · Ο.Τ. Β29 · Ο.Τ. Γ24

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΛΕΧΑΙΝΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	35	ΗΛΕΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Κ. ΚΟΙΝ.	006	ΛΕΧΑΙΝΑ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρ.
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		20/4/83	Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986	Κ. ΤΣΑΓΑΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. Β56

Β

Ο.Τ. Β57

Ο.Τ. Γ70

Ο.Τ. Γ83

Ο.Τ. Γ85

Ο.Τ. Γ86

Γ

Ο.Τ. Γ84

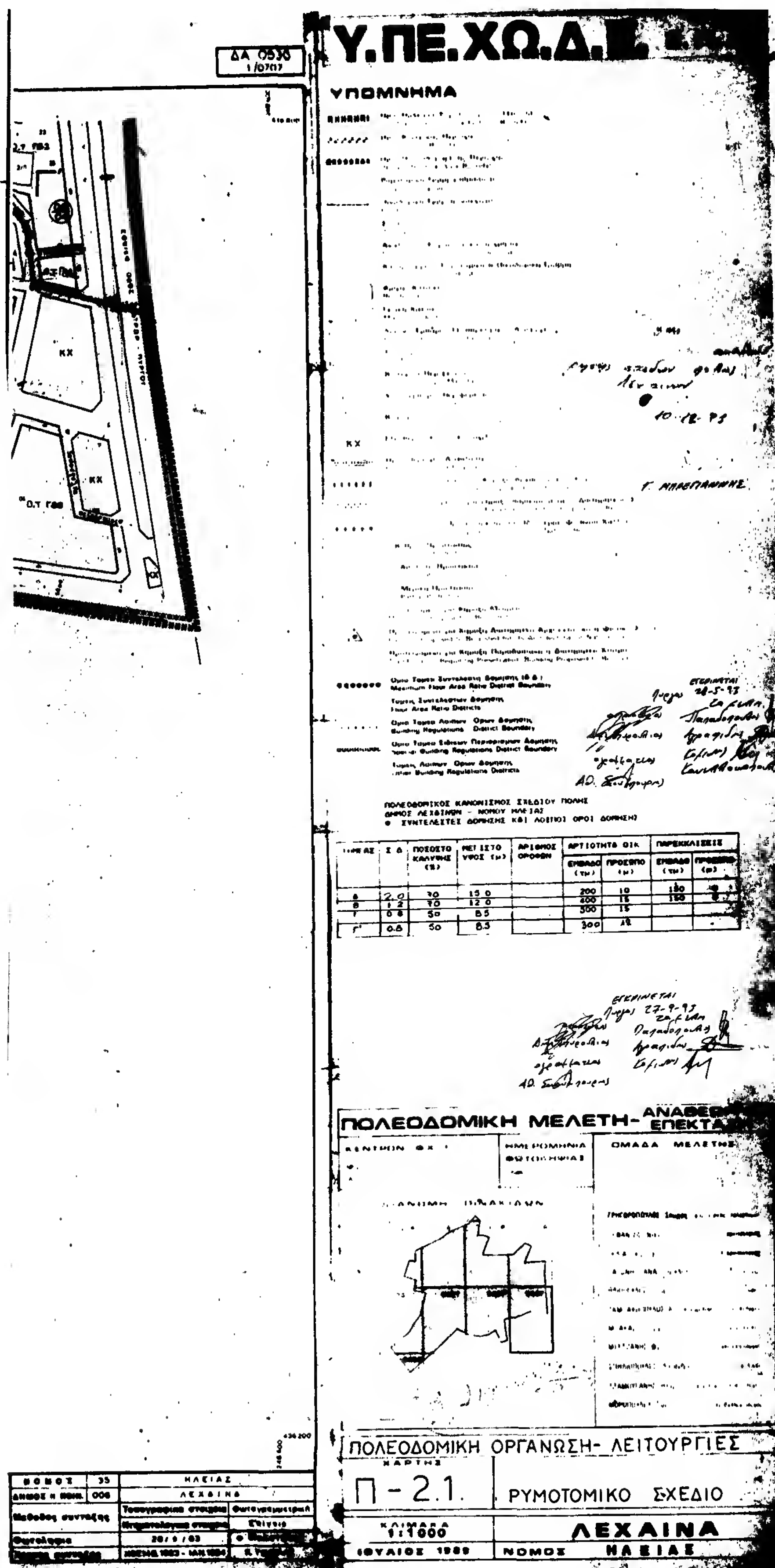
Ο.Τ. Γ87

Ο.Τ. Γ89

ΚΚ

Κλιμακα 1:1000

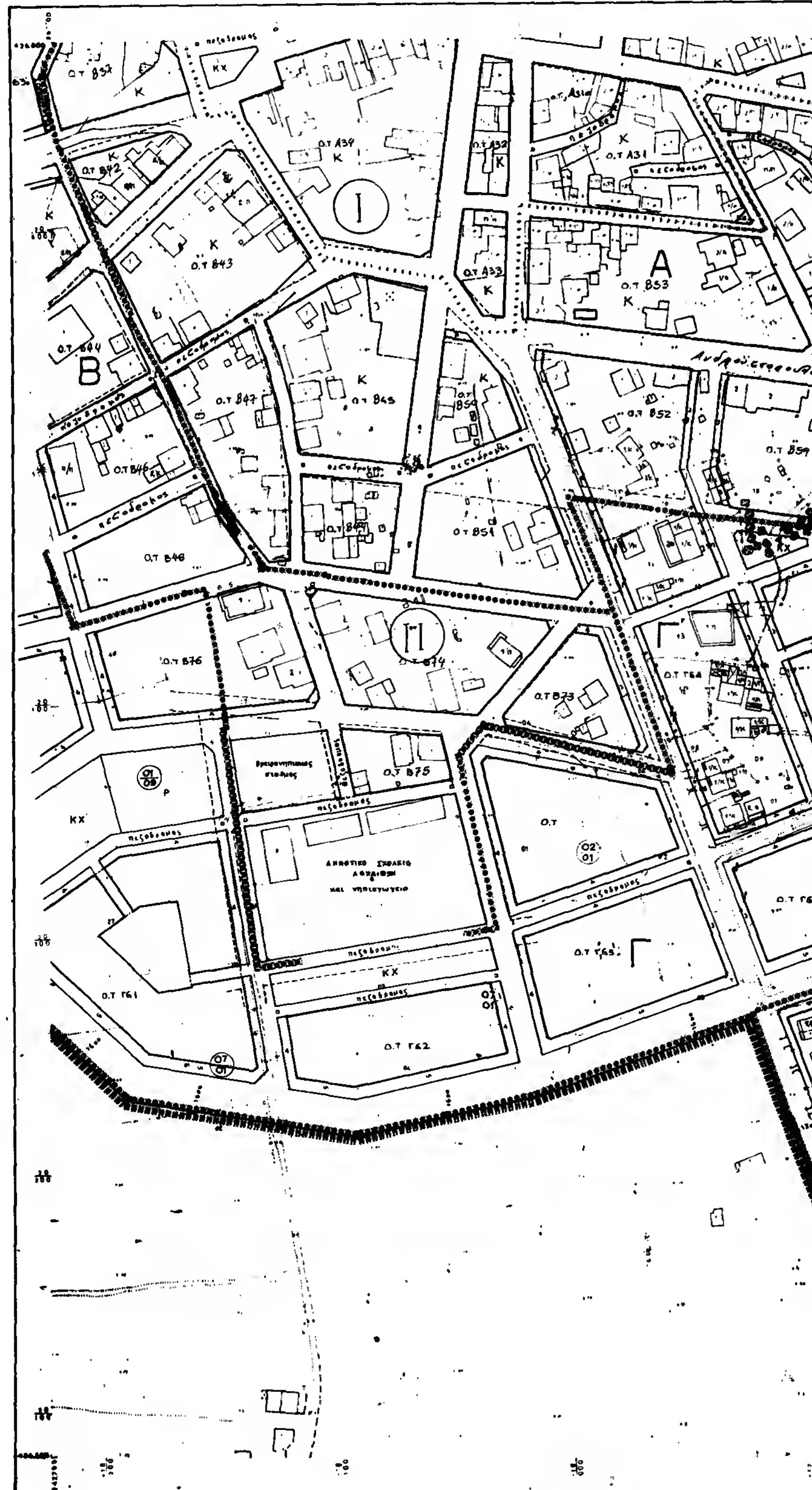
DATUM



ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	2.0	70	15.0		200	10	150	[illegible]
Β	1.2	70	12.0		400	15	150	[illegible]
Γ	0.8	50	8.5		500	15		
Γ'	0.8	50	8.5		300	12		-

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΑ 05 36
1/06 07

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ Α30
Ο.Τ Α29
Ο.Τ 854
Ο.Τ 855
Ο.Τ Α43
Ο.Τ 858
Ο.Τ Α50
Ο.Τ Γ67
Ο.Τ Γ70
ΚΧ
ΑΘΛΗΣΙ
Ο.Τ Γ68
Ο.Τ Γ69
Ο.Τ Γ66

540 αναθεώρησης σχεδίου πόλης Λεχαινών
10-12-93

Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

Εγκρίνεται
Πύργος 28-5-93

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	2.0	70	15.0		200	10	150	8
Β	1.2	70	12.0		300	15	150	8
Γ	0.8	50	8.5		500	15		
Γ'	0.8	50	8.5		300	12		

Εγκρίνεται
Πύργος 27-9-93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

05.07 06.07 07.07

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Σπύρος

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΕΧΑΙΝΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Αεροληψία	28/4/83 και 10/9/83
Χρόνος συντάξεως	Σεπτέμβριος 1983

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

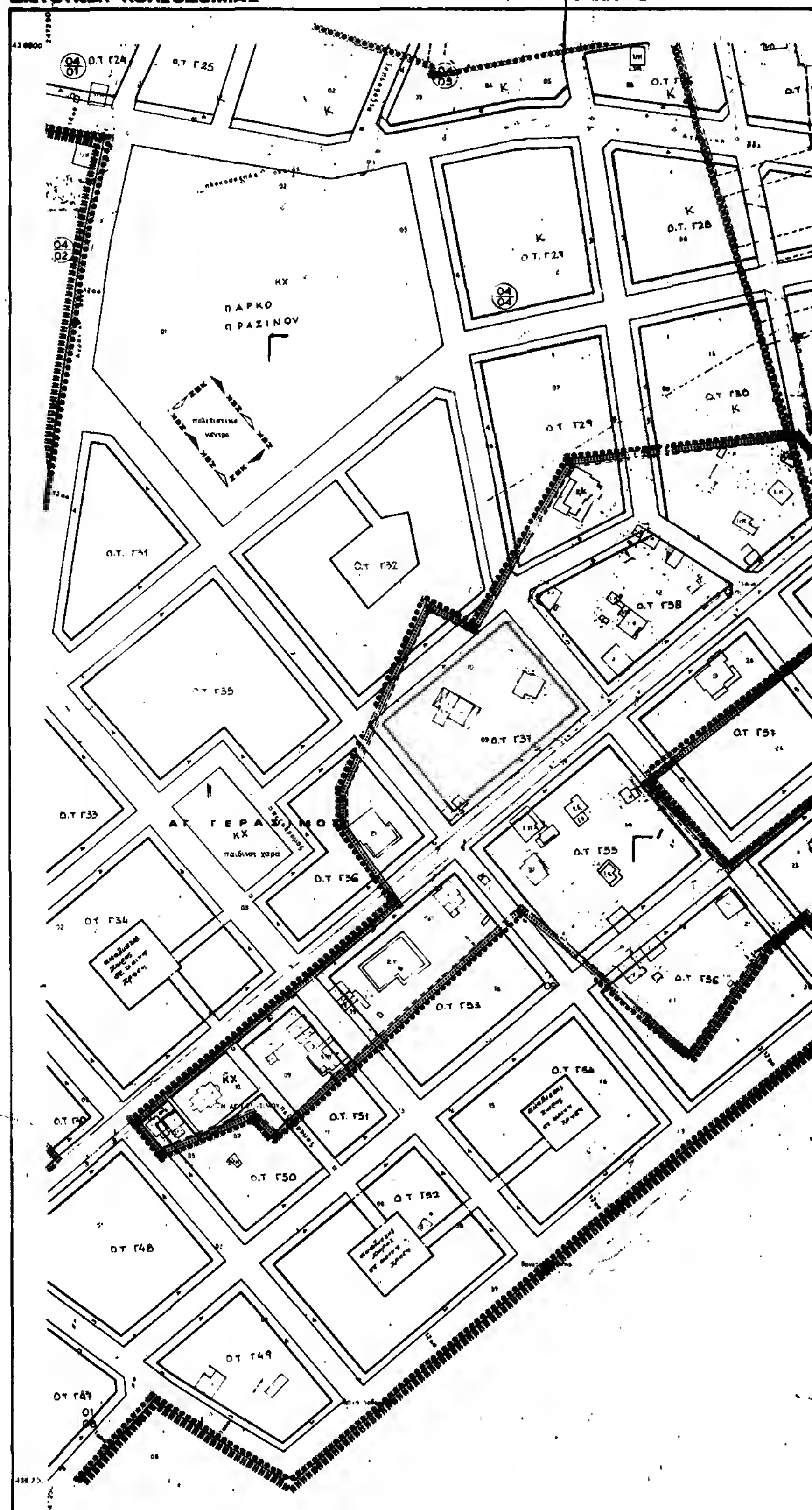
ΛΕΧΑΙΝΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
... της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
... φ=37° 46' και λ=-2° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΔΑ 0536
1/0607

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ 835 Κ
Ο.Τ 836 Κ
Ο.Τ 838
Β
Ο.Τ 840 Κ
Ο.Τ 841 Κ
Ο.Τ 839 Κ
Ο.Τ 844
ΚΧ
Ο.Τ Γ59
Ο.Τ Γ60 Γ
Ο.Τ Γ58
Ο.Τ Γ61

540
αναθεώ-
ρησης σχεδίου πόλεως
Λεχαινών
10-12-93
Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations Districts

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 28-5-93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Δ)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ.		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
					ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	2,0	70	15.0		200	10	150	8
Β	1 2	70	12 0		400	15	150	8
Γ	0 8	50	8.5		500	15		
Γ'	0.8	50	8.5		300	12		

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 27-9-93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ 35	ΗΛΕΙΑΣ		
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. 006	ΛΕΧΑΙΝΑ		
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρική	
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια	
Φωτολήψία	28/4/83	ο Μελετητής	
Χρόνος σύνταξης	ΝΟΕΜΒ 1983 - ΙΑΝ 1984	Κ. ΤΣΑΙΛΑΣ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΛΕΧΑΙΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ